



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

C.A.P. 80038 PROVINCIA DI NAPOLI
SETTORE RISORSE FINANZIARIE
SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

Il Dirigente

Rende noto che

sono aperti i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione all'Avviso di "PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DELL' EX DISTILLERIA ESPOSITO DI VIA ROMA - DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO".

La locazione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche. il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal contratto successivamente stipulato e dal presente Avviso, dal Disciplinare nonché dal Regolamento Comunale, dalle norme e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

- 1) Corpo immobiliare costituito da 3 locali siti al piano terra e dai 3 locali siti al primo piano fronte strada
Proprietà: Comune di Pomigliano d'Arco

Piani	Superficie reale/mq	Superficie valutata/mq
Terra	105	105,95
Primo	115,75	115,75
Totale	221,70	221,70

L'assegnazione avrà luogo mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 5 comma 6 del vigente Regolamento per l'uso degli immobili comunali, approvato con Del. C.C. n. 33 del 03/05/2012, mediante il criterio dell'offerta globalmente più vantaggiosa, secondo criteri stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 3.12.2015.

Il presente Avviso è rivolto alle categorie di soggetti di seguito elencati:

- Commercianti al dettaglio e artigiani, in forma singola o associata;
- Imprese, Cooperative, Fondazioni e Associazioni in forma singola o associata;
- Professionisti singoli e/o associati.

Sono esclusi in ogni caso dalla procedura di locazione e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che si trovano nei casi di esclusione per la stipula dei contratti pubblici previsti dalla legge.

Sono altresì esclusi i soggetti che ricadano anche in una sola delle seguenti ipotesi:

- a) che, come conduttori di un bene di proprietà comunale, si trovino nei confronti del Comune di Pomigliano d'Arco in condizione di morosità nel pagamento del canone;
- b) che abbiano, nei confronti del Comune di Pomigliano d'Arco, arretrati in ordine ai tributi locali.

Le unità immobiliari destinate alla locazione necessitano, ai fini della loro utilizzazione, di lavori, per i quali il competente Ufficio Tecnico ha redatto un computo metrico.

Tali lavori sono strettamente necessari a rendere i locali funzionali (a prescindere dalle singole attività che si andranno a svolgere) e dovranno essere realizzati dagli assegnatari a seguito dell'assenso preventivo da parte del locale Sportello Unico Urbanistico Edilizio (SUUE). Tali interventi sono da ritenersi interamente a carico dell'assegnatario, così come sono da ritenersi interamente a suo carico le spese per l'adeguamento all'uso che riterrà farne, le spese per gli allacci delle utenze di energia elettrica, idrica, telefonica nonché qualsiasi intervento di riparazione e/o sezionamento di impianti, adeguamento tecnico e igienico-sanitario che sarà necessario.

L'assegnatario ha diritto al riconoscimento in conto canoni delle spese a sostenersi per l'esecuzione dei lavori di cui al computo metrico e comunque fino alla concorrenza di € 40.000,00.

Eventuali opere di miglioria realizzate, alla scadenza della locazione saranno considerate di proprietà del Comune di Pomigliano d'Arco, senza diritto del locatario a contributi o corrispettivi di miglioria;

L'Ente si riserva la facoltà di ordinare al locatario il ripristino dello stato dei luoghi qualora ritenesse le eventuali migliorie apportate non utili.

Trattandosi di concessione in locazione di spazi, è fissato un canone mensile di locazione pari ad € 1.200,00 quale base d'asta scaturito dalle indicazioni dell' Agenzia del Territorio nelle proprie banche dati relative all'Osservatorio del Mercato Immobiliare, in funzione della superficie concessa e della zona interessata.

La locazione avrà la durata di anni 9 rinnovabili per uguale periodo fermo restando il mantenimento dei requisiti oggettivi e soggettivi prodotti per ottenerli. Si applica integralmente l'art. 29 della L. 27/07/1978 n. 392 in tema di diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza.

Il canone sarà soggetto ad un aggiornamento annuale pari al 75% indice ISTAT ex art.32 legge 392/78.

Il Dirigente
Dott.ssa De Falco Anna Maria

