



# COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

## SETTORE 6

### “PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO”

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELL’AREA VERDE IN VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE, CON CONCESSIONE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN MANUFATTO PER SOMMINISTRAZIONE DI CIBO E BEVANDE, PER UN PERIODO DI ANNI SEI, CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI SEI ANNI**

#### ALLEGATO C – CAPITOLATO TECNICO

##### 1. OGGETTO

Il presente capitolato tecnico disciplina le condizioni tecniche per l’affidamento della manutenzione e valorizzazione dell’area verde in via nazionale delle puglie, con concessione alla realizzazione e gestione di un manufatto per somministrazione di cibo e bevande, per un periodo di anni sei, con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori sei anni.

##### 2. DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI MANUTENZIONE

- Superficie complessiva: circa 6.000 mq
- Tipologia: aiuole spartitraffico, aree erbose lungo carreggiate stradali, porzioni con arbusti e alberature
- Elementi arborei: circa 20 alberi
- Siepi e arbusti: circa 100 ml

##### 3. PRESTAZIONI RICHIESTE

###### Manutenzione aree erbose

- Taglio erba: minimo 22 interventi annui, con raccolta e smaltimento residui
- Rifilatura bordi e cigli stradali contestualmente al taglio

###### Manutenzione arbusti e siepi

- 2 potature annue, con sagomatura e contenimento vegetativo

###### Alberature

- 1 potatura annua per ciascun esemplare, con rimozione rami secchi e contenimento chiome

###### Piantumazioni ornamentali

- 4 cicli stagionali annuali con 100 fiori per ciclo, selezionati secondo periodo vegetativo
- Manutenzione e sostituzione di esemplari deteriorati



## COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

### SETTORE 6

## “PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO”

#### **Irrigazione**

- Installazione di impianto automatico per l'intera superficie, comprensivo di centralina temporizzata, pozzetti, linee e ugelli
- Gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto (filtri, ugelli, elettrovalvole)
- Spese per acqua e consumo energetico a carico del concessionario

#### **Pulizia e monitoraggio**

- Rimozione rifiuti vegetali e pulizia contestuale agli interventi
- Controlli periodici su stato vegetativo, parassiti, infestanti
- Redazione di report trimestrali con documentazione fotografica

#### **4. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO PER SOMMINISTRAZIONE DI CIBO E BEVANDE**

I manufatti devono corrispondere a criteri di decoro urbano ed inserirsi armonicamente con l'ambiente circostante. I manufatti possono svolgere l'attività di vendita direttamente all'esterno o all'interno nel qual caso devono essere corredati di uno scivolo adeguatamente posizionato da non interferire con il pubblico passaggio.

In ogni caso l'area antistante il manufatto dovrà avere larghezza nel senso della circolazione ciclo pedonale pari ad almeno mt. 2,00, fatta salva l'eventuale deroga rilasciata dal Comando di Polizia Locale.

La forma dei manufatti, i modi costruttivi e gli arredi devono essere, per materiale e colore, coerenti con il contesto in cui si inseriscono, la cui coerenza è stabilita dall'ufficio edilizia privata in fase di istruttoria.

Essi devono essere semplicemente appoggiati al terreno e di palese amovibilità nel rispetto delle norme di sicurezza, impatto acustico e luminoso.

Gli elementi tecnici, come per esempio i condizionatori, devono essere inseriti in modo tale da non arrecare disturbo o impatto visivo anche mediante schermature.

#### **5. STANDARD E QUALITÀ DEL SERVIZIO**

- Gli interventi dovranno rispettare i criteri agronomici e ambientali di buona pratica, evitando danni all'ecosistema urbano
- Il concessionario dovrà garantire la continuità del servizio e la tempestività di intervento entro 24 ore da segnalazione del Comune

#### **6. CONTROLLO E VERIFICA DEL COMUNE**

Il Comune effettuerà verifiche periodiche mediante:

- Cronoprogramma condiviso degli interventi;



## COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

### SETTORE 6

## “PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO”

- Check-list qualitative per ogni area gestita;
- Sopralluoghi congiunti con il personale del Comune;
- Applicazione di penali in caso di disservizio, come da schema di convenzione.

#### 7. RISCHIO OPERATIVO

Il concessionario assume integralmente il rischio operativo connesso alla gestione economico-funzionale delle attività. Eventuali squilibri tra costi sostenuti e benefici percepiti non daranno diritto ad alcuna compensazione da parte del Comune.

Pomigliano d'Arco, lì 18/06/2025

IL DIRIGENTE SETTORE 6  
Ing. Domenico MAIELLO