



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

SETTORE V  
AFFARI GENERALI- SERVIZI SOCIALI E SERVIZI INFORMATICI

**AVVISO PUBBLICO  
EX ART. 193 COMMA 4 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II  
DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD OGGETTO**

**“PROPOSTA DI PARTENARIATO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E SOCIALE INTEGRATI E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COTTURA UTILIZZATO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO”**

**Premesso che:**

- ❖ Con la comunicazione protocollo in ingresso 0041921 del 07/11/2024 la ditta Vivenda s.p.a. avente sede legale in ITALIA nel Comune di ROMA (RM) Via FRANCESCO ANTOLISEI n.25 PEC: vivendaspa@pec.it telefono n. 06729961 Codice Fiscale 07864721001 Partita IVA n. 07864721001, in qualità di promotore, ha presentato al Comune di Pomigliano d'Arco, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del D.lgs 36/2023, una proposta di Partenariato Pubblico Privato della durata di 15 anni avente ad oggetto “PROPOSTA DI PARTENARIATO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E SOCIALE INTEGRATI E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COTTURA UTILIZZATO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO”.
- ❖ La proposta depositata contiene i documenti previsti dall'articolo 193 comma 3 del D.lgs 36/2023 (d'ora in avanti Codice) e dagli elaborati previsti all'articolo 6-bis dell'allegato 1.7 del Codice.
- ❖ Gli elementi fondamentali dell'operazione di Partenariato Pubblico Privato, così come in oggetto, sono la realizzazione di un centro cottura e spazi annessi afferenti al servizio di ristorazione scolastica comunale del Comune di Pomigliano d'Arco.
- ❖ A carico del concessionario devono essere previste, oltre alla realizzazione del centro cottura, idoneo a soddisfare il fabbisogno della platea scolastica, la gestione dell'intero servizio di ristorazione scolastica;
- ❖ A fronte degli investimenti previsti il concessionario avrà diritto allo sfruttamento del centro cottura e degli spazi annessi per un periodo di 15 anni.
- ❖ In virtù dell'attuale fabbisogno i ricavi annuali attesi sono pari ad €1.610,706€ su una stima di fornitura pasti giornalieri pari a 1.700.

**La proposta ha tra gli obiettivi:**

- fornire all'utenza un pasto sano ed equilibrato in linea con le indicazioni ministeriali e regionali in materia;
- valorizzare la fase del consumo del pasto, come momento di crescita educativa e di socializzazione, in stretta collaborazione con gli istituti comprensivi, le famiglie e la commissione mensa;
- partecipare alla diffusione dell'educazione alimentare, intesa come strumento di prevenzione delle malattie e per il mantenimento dello stato di salute, mediante l'adozione di menù nutrizionalmente corretti

ed equilibrati, nonché attraverso la realizzazione di specifici interventi di educazione alimentare, di educazione al consumo consapevole e alla conoscenza delle tradizioni locali e non;

- promuovere l'utilizzo di prodotti agro alimentari di qualità, di produzione biologica, tipici e tradizionali, nonché quelli a denominazione di origine certificata (DOP e IGP);
- recepire i principi della sostenibilità ambientale, mediante il rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) per il servizio di ristorazione collettiva di cui al Decreto Ministeriale del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare con decreto del 10 marzo 2020 e contribuisce quindi a raggiungere gli obiettivi ambientali dallo stesso definiti;
- realizzare un servizio all'avanguardia e amico dell'ambiente grazie all'allestimento di un nuovo Centro produttivo da parte del Concessionario, presso i locali messi a disposizione dal Concedente, che sarà dotato di tutte le tecnologie di ultima generazione tali da consentire tutela ambientale unitamente al mantenimento delle caratteristiche organolettiche degli alimenti così da produrre un pasto sano e gustoso in locali che si trovano nelle immediate vicinanze dei luoghi di consumo per ridurre, non da ultimo, i connessi trasporti su gomma;
- contribuire alla creazione di nuovi posti di lavoro sul territorio garantendo le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- incarnare con il servizio di mensa scolastica una visione del cibo come bene pubblico e come motore di sviluppo di una comunità riservando, all'interno del centro a disposizione del Concessionario, un'area destinata all'allestimento di una "Mensa Sociale" destinata a soggetti svantaggiati residenti nel territorio Comunale. La Concedente prevede inoltre che si allestisca un'area ove gli aventi diritto potranno ritirare un pasto pronto da consumare presso le proprie abitazioni.
  - ❖ E' stato individuato quale sito potenziale per la realizzazione del centro cottura un bene rientrante nel patrimonio e precisamente l'area individuata catastalmente al foglio 4 particella 28, precedentemente affidata alla ditta Enel per ospitare una centrale elettrica;
  - ❖ L'ufficio tecnico, fatto salvo l'iter di approvazione della strumentazione urbanistica ancora in corso, ha dichiarato fattibile l'intervento richiesto.

**ACCERTATO** l'interesse pubblico insito nella tipologia stessa di servizio che si intende migliorare attraverso la seguente procedura,

**EFFETTUATA** la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità.

**RICHIAMATO** l'articolo 193 comma 4 del Codice e ss.mm.ii. prevede che l'Ente dia notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a 60 (sessanta) giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

**IN OSSEQUIO** alla sopracitata normativa, con il presente avviso il Comune di Pomigliano d'Arco provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice.

Tale avviso è inserito sul sito internet dell'Ente per un periodo di tempo di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", raggiungibile al link <https://www.comune.pomiglianodarco.na.it/>

**Si sollecitano pertanto gli Operatori Economici interessati**, in qualità di proponenti, a inviare al Comune di Pomigliano d'Arco all'indirizzo pec: **comune.pomigliano@legalmail.it** entro il termine perentorio di pubblicazione di cui sopra, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice e s.m.i.

- Si avvisa che le proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'articolo 193 del Codice e s.m.i.
- Alla proposta va allegato obbligatoriamente l'attestazione di avvenuto **sopralluogo**, che sarà rilasciata in occasione dello svolgimento dello stesso, o in alternativa quella di **conoscenza dei luoghi**.

La richiesta di sopralluogo deve essere richiesta al RUP entro il 10° giorno antecedente il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle Proposte scrivendo al seguente indirizzo pec [comune.pomigliano@legalmail.it](mailto:comune.pomigliano@legalmail.it) e inserendo in oggetto la dicitura **“Richiesta di sopralluogo PROPOSTA DI PARTENARIATO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E SOCIALE INTEGRATI”**.

- Tutti i documenti elencati devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore. Le proposte pervenute al di fuori dei termini di scadenza stabiliti dal presente avviso, non saranno prese in considerazione.

Maggiori informazioni e dettagli, possono essere acquisiti contattando il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dott.ssa Consiglia Sara D’Angelo, presso l’Ufficio di Piano del Comune di Pomigliano d’Arco ai seguenti recapiti: tel. 081.8033153 e-mail: [sara.dangelo@comune.pomiglianodarco.na.it](mailto:sara.dangelo@comune.pomiglianodarco.na.it)

**La proposta del promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai proponenti non vincoleranno in alcun modo il Comune di Pomigliano d’Arco in quanto il presente Avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un’offerta al pubblico (art. 1336 C.C.) o promessa al pubblico (art. 1989 C.C.) e non hanno alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del C.C.**

- Entro 45 gg dalla scadenza del suddetto termine perentorio, si procederà in forma comparativa, tenuto conto della fattibilità delle proposte e della loro corrispondenza ai fabbisogni del Comune di Pomigliano d’Arco, all’individuazione di una o più proposte da sottoporre alla successiva valutazione. La comparazione sarà condotta sulla base dei criteri espressi di seguito.

#### **CRITERI E MODALITA’ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte presentate dai soggetti interessati saranno valutate ai fini comparativi previsti dall’art. 193 comma 6 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione prettamente tecnici, di seguito elencati:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	
<b>REQUISITI PROPONENTE MAX 20</b>	FATTURATO SPECIFICO NELLA RISTORAZIONE SCOLASTICA PUNTI 10
	PRECEDENTI ESPERIENZE NELLA REALIZZAZIONE DI PPP IL CUI OGGETTO SIA LA REALIZZAZIONE DI CENTRI COTTURA PER SERVIZI DI REFEZIONE SCOLASTICA PUNTI 10 ( 5 PUNTI PER OGNI PPP REALIZZATO O IN FASE DI REALIZZAZIONE)
<b>QUALITA’ DELLA PROPOSTA MA X 80</b>	PEF PUNTI 40
	QUADRO ECONOMICO LAVORI PUNTI 10
	ATTREZZATURE E ARREDI PUNTI 10
	IMPATTO SOCIALE PUNTI 20

*Le proposte che non raggiungeranno un punteggio di almeno 70 non verranno prese in considerazione per la fase successiva.*

- L’esito della suddetta selezione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente agli interessati e pubblicato nella medesima sezione “Amministrazione Trasparente”, cui è pubblicato il presente avviso.
- Seguirà la fase di valutazione delle proposte, che avverrà nei modi e termini di cui al comma 6 del citato art. 193, che potrà avere una durata compresa tra i 60 ed i 90 giorni, in caso di comprovate esigenze istruttorie.
- L’esito finale della comparazione sarà comunicato a mezzo PEC direttamente ai soggetti interessati e pubblicato nella medesima sezione “Amministrazione Trasparente”, cui è pubblicato il presente avviso.

All’esito dell’approvazione, il progetto di fattibilità selezionato, unitamente ai relativi allegati, sarà posto a base della gara, ai sensi del comma 6 del citato art. 193 del D. Lgs.36/23, avente ad oggetto “PROPOSTA DI

PARTENARIATO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA E SOCIALE INTEGRATI E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO COTTURA UTILIZZATO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO”, nei modi e termini di cui al Codice dei Contratti.

**Si allegano all’avviso i seguenti documenti:**

- Dati servizio refezione scolastica trienni 2022/2023/2024
- Visura Immobile
- Elenco Plessi scolastici serviti
- Elenco del personale impiegato attualmente nel servizio di ristorazione scolastica

**Chiarimenti**

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio dei quesiti all’indirizzo [comune.pomigliano@legalmail.it](mailto:comune.pomigliano@legalmail.it) entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte.

**TRATTAMENTO DATI**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente avviso e relativi allegati fa riferimento, ai sensi dell’art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati ai candidati che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l’ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l’osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all’articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n.679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l’esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L’interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l’aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell’interessato, ovvero per l’accertamento, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l’amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l’interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta [consulenza@entonline.it](mailto:consulenza@entonline.it).