



CITTÀ DI POMIGLIANO D'ARCO

(Città metropolitana di Napoli)

SETTORE 3

"AFFARI FINANZIARI"

SERVIZIO PATRIMONIO

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO DELLA PISCINA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Pomigliano d'Arco è proprietario della piscina comunale sita in Via Carmine Guadagno;

Preso atto della delibera di giunta comunale n.104 del 30.04.2024 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la concessione della gestione della piscina comunale di Via C. Guadagno;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Pomigliano d'Arco intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per la concessione in uso dell'impianto sportivo della piscina comunale.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

- **Comune di Pomigliano d'Arco** con sede in Piazza Municipio n.1, Pomigliano d'Arco (NA)
- **Ufficio patrimonio;**
- **Responsabile del Procedimento:** Dott.ssa Maria Cristina Martino;
- **Recapito telefonico:** 081-5217155- 0815217156;
- **Indirizzo mail:** mariacristina.martino@comune.pomiglianodarco.na.it
- **pec:** risorsefinanziarie@legalmail.it.

OGGETTO DELL'AVVISO:

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso, per la durata di **anni quindici**, dell'impianto sportivo della piscina comunale con annessi lavori di manutenzione dell'impianto che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto.

La planimetria dell'impianto sportivo in oggetto è allegata all'atto che approva il presente avviso. La concessione sarà regolata da apposita convenzione e l'impianto sportivo sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna da parte del Comune.

FINALITÀ DELL'AVVISO:

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- favorire, attraverso la gestione dell'impianto sportivo la pratica di attività sportive agonistiche e amatoriali, ricreative, rieducative e sociali di interesse pubblico, comprese le attività formative di base per l'avviamento alle varie discipline sportive che possono svolgersi nell'impianto in concessione;
- favorire gli interessi generali della collettività in materia di attività sportiva: l'impianto sportivo deve essere a disposizione degli organismi associativi e delle scuole che svolgono attività sportive definite di pubblico interesse, in base al principio del pluralismo;
- riconoscere quali attività sportive, ricreative e sociali di primario interesse pubblico le attività motorie a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa dei preadolescenti e adolescenti, l'attività per le scuole e per la cittadinanza;
- garantire la massima fruibilità da parte dei cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali a cui l'impianto è destinato;
- valorizzare la cultura dell'associazionismo sportivo espressione del territorio;
- corretta manutenzione e salvaguardia dell'impianto: il Concessionario è tenuto ad intrattenere rapporti proficui con l'Amministrazione Comunale, con le Associazioni sportive e con le scuole del territorio.

L'impianto sportivo sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna da parte del Comune.

DESTINATARI DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono destinatari del presente avviso:

1. Enti di Promozione Sportiva;
2. Federazioni Sportive nazionali;
3. Discipline Sportive associate, riconosciute dal CONI o dal CIP;

4. Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente iscritte nel registro nazionale del CONI e nel registro Nazionale delle Associazioni e società sportive (RAS) alla data di pubblicazione del presente bando;
5. Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali dimostrando capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
6. Le cooperative ed i consorzi di cooperative che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nella pratica sportiva dilettantistica.

N.B. - Non possono partecipare:

1. i soggetti che hanno pendenze debitorie (di qualsiasi natura) nei confronti del Comune di Pomigliano d'Arco;
2. i soggetti che si sono resi responsabili di occupazioni senza titolo di immobili pubblici o privati;
3. i soggetti che sono stati diffidati dal Comune di Pomigliano d'Arco per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi;
4. i soggetti incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente all'uso del presente impianto o di altri impianti sportivi di proprietà dell'Ente per gravi inadempimenti contrattuali.

Gli operatori economici sopra indicati possono partecipare alla trasmissione della manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le modalità più dettagliatamente descritte nel disciplinare di gara.

E' necessario che i soggetti suddetti siano in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

- non si trovino in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, comprese quelle previste dalla normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dalle medesime norme. Le circostanze di cui all'articolo 94 del d.lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del d.lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento a quanto previsto nell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. n. 165/2001;

Requisiti speciali di idoneità professionale:

- per le ASD ed SSD regolare iscrizione nel registro nazionale del CONI e nel registro Nazionale delle Associazioni e società sportive (RAS) alla data di pubblicazione del presente bando;
- per le federazioni, gli Enti di promozione Sportiva e le Discipline Sportive associate riconoscimento nell'elenco del CONI;
- per gli enti non commerciali ed associazioni senza fine di lucro regolare iscrizione al RUNTS (Registro Unico del Terzo Settore);
- per le cooperative e i consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;
- essere in possesso di assicurazione professionale a copertura di eventuali danni occorsi nell'esercizio dell'attività svolta nell'ambito della concessione;
- non aver fornito, in occasione di altre partecipazioni, informazioni false o fuorvianti che abbiano poi comportato l'esclusione da una procedura di gara o la mancata aggiudicazione definitiva di una gara aggiudicata provvisoriamente;
- non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- dichiara che non sussiste nessuna delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

N.B. -I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti partecipanti alla gara, sia singoli, sia raggruppati, sia consorziati ai sensi dell'art. 65, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, nonché dalle consorziate per le quali gli stessi consorzi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023. In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti

dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023.

Sono necessari i seguenti requisiti speciali di capacità economico finanziaria:

- dimostrazione attraverso la produzione di copia dei bilanci consuntivi approvati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione), dai quali risulti un volume complessivo di ricavi riferiti ad attività tipiche pari ad Euro 1.000.000,00. Con il termine "bilanci consuntivi approvati" si intende per le SSD bilanci depositati presso la CCIAA competente, mentre per gli altri organismi occorre la delibera di assemblea ordinaria di approvazione del bilancio di esercizio;
- idonea referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993.

In caso di partecipazione a mezzo di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti:

- i requisiti di capacità economica e finanziaria relativi al fatturato di cui al precedente punto dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento o consorzio;
- il requisito di capacità economica e finanziaria delle referenze bancarie di cui al precedente punto dovrà essere prodotto cumulativamente dal raggruppamento o consorzio.
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere posseduti ai sensi dell'art. 67 del medesimo Decreto.

Sono necessari i seguenti requisiti speciali di capacità tecnico-professionale:

- dichiarazione attestante il curriculum sportivo dell'Associazione/Società/Federazione/Ente di Promozione Sportiva/Discipline Sportive associate/Ente non commerciale/Associazione senza scopo di lucro contenente il numero degli associati/utenti e l'elenco delle attività sportive praticate negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del proponente di aver gestito negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando un impianto sportivo simile e con buon esito della gestione.

- produzione di copia dell'atto costitutivo e dello statuto redatti in forma di atto pubblico o scrittura privata registrata da cui si evinca che nell'oggetto sociale del proponente ci sia anche la gestione di piscine.

In caso di partecipazione a mezzo di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito di capacità tecniche e professionali di cui al precedente punto dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, del D.L.gs. n. 36/2023, i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti ai sensi dell'art. 67 del medesimo Decreto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni quindici decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. Secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 178 del D.Lgs. n. 36/2023, la durata non è prorogabile, salvo per la revisione di cui all'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. L'Ente si riserva la facoltà di procedere alla proroga tecnica per un periodo non superiore a mesi sei del contratto ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario, ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, previa comunicazione scritta da inviare al concessionario prima della originaria scadenza del contratto.

Per motivi di pubblica utilità e per sopravvenute ragioni che rendono il rapporto concessorio non più conforme al pubblico interesse, l'Ente concedente potrà, in ogni tempo, revocare o sospendere temporaneamente la validità del contratto. Nel qual caso il soggetto affidatario non avrà diritto a nessun compenso aggiuntivo né ad alcuna indennità e/o contributo.

Nel corso della concessione, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di accertare lo stato manutentivo dell'immobile, nonché di verificare la permanenza dei requisiti che hanno determinato l'aggiudicazione e il permanere delle funzioni di interesse pubblico, ferma restando in capo al Comune il diritto di risoluzione anticipata del contratto per inadempimento, per come previsto dalla vigente normativa

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è un valore presunto, essendo determinato attraverso una stima presunta degli incassi totali mensili, pari ad euro 27.296,67 e pertanto il valore

complessivo della concessione è stimato in via presunta, per la durata di anni quindici, in **euro 4.913.400,00**, esclusa iva.

CANONE CONCESSORIO

Il canone concessorio posto a base della presente procedura è **pari euro 3.200,00**, calcolato secondo quanto più dettagliatamente indicato nella relazione al piano economico finanziario. L'offerta economica dovrà consistere nell'indicazione del canone annuale che il proponente si impegna a corrispondere al Comune in caso di aggiudicazione e dovrà essere di valore superiore rispetto al canone annuo di concessione indicato come base della procedura. Il canone annuo della concessione d'uso sarà quello risultante dall'esito della procedura e sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a decorrere dalla seconda annualità contrattuale.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti sopra indicati, che avessero interesse ad acquisire la concessione in uso della piscina comunale, possono inoltrare, esclusivamente via pec, l'allegato modello di domanda sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.pomiglianodarco@legalmail.it**, rimanendo direttamente responsabili della ricezione della documentazione inviata, entro la data di scadenza indicata nel presente Avviso.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare, nell'oggetto della pec, la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA PISCINA COMUNALE"**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio o prive della documentazione di seguito indicata. In caso di incompletezza, sarà assegnato un termine perentorio di non oltre 5 giorni per procedere all'eventuale integrazione, pena l'esclusione.

Alla manifestazione di interesse, che autocertifica l'esistenza di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione, dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritti dal legale

rappresentante, con allegata copia del documento di identità, **a pena di esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:**

1. dichiarazione di presa visione dell'avviso in ogni sua parte e di accettazione integrale dello stesso;
2. dichiarazione di accettazione del patto di integrità;
3. dichiarazione *antipantoufalage*;
4. dichiarazione di assenza di motivi di conflitto di interessi;
5. atto costitutivo e statuto registrato aggiornate alla data di presentazione della domanda.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:

- in caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
- in caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- in caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- in caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, viene presentata dal Consorzio.

Nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un PROCURATORE dell'impresa dovrà essere presentata COPIA DELLA PROCURA SPECIALE rilasciata tramite atto notarile.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli di legge sulle autocertificazioni rese.

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato.

Scaduto il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, prima di presentare la domanda di partecipazione, gli interessati dovranno espletare un sopralluogo obbligatorio presso l'impianto sportivo.

Il sopralluogo potrà essere concordato, previo appuntamento, con il Rup reperibile ai seguenti recapiti:

- ❖ tel: 081-5217155, 081-5217156;
- ❖ mail: mariacristina.martino@comune.pomiglianodarco.na.it.

Al sopralluogo è ammesso il legale rappresentante dell'organismo sportivo, ovvero un terzo se munito di regola delega rilasciata dal delegante nelle forme di legge. All'atto del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione di avvenuto sopralluogo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse da parte di un unico soggetto, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso, previo sopralluogo obbligatorio, l'Amministrazione valuterà l'opportunità di procedere attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo e conseguente sottoscrizione del contratto di concessione.

Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, oppure non fosse possibile aggiudicare la concessione, l'Amministrazione procederà tramite indagine esplorativa informale.

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati, si procederà ad una selezione in una fase successiva tra i soggetti che avranno manifestato interesse e risultano in possesso dei requisiti richiesti.

L'amministrazione nominerà un'apposita Commissione per esaminare le domande pervenute.

La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica *Acquistinretepa*.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line e sul sito web istituzionale del Comune di Pomigliano d'Arco.

Per quanto non espressamente previsto all'interno del seguente avviso si fa riferimento alla normativa vigente di specie.

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Rachela Di Gregorio